



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci

Poslovni broj: Ovr-611/2023-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Otoku po sucu Borni Mišiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Ivana Ivanković, Charlesa Darwina 6 F, Zagreb, OIB: 10161591135, protiv ovršenika Željka Ivanković, Alojzija Stepinca 61, Otok, OIB: 22681187224, radi ovrhe na nekretnini, 10. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

Iz kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zk.ul. 4916 k.o. Otok kčbr. 3393 A.STEPINCA 61 KUĆA I DVOR ORANICA sa 2000 m2 koja iznosi 222.150,00 EUR namiruje se dio tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku, i to prebijanjem sa kupovninom, na način da je podmiren:

- dio glavnice u iznosu od 160.498,09 EUR
- dio kamata u iznosu od 58.265,44 EUR
- dio troškova u iznosu od 3.386,47 EUR

Obrazloženje

1. Dana 12. svibnja 2025. ovaj sud je donio rješenje o dosudi nekretnine pobliže opisane u izreci rješenja.

2. Ovrhovoditelj je podneskom od 9. listopada 2025. dostavio sudu specifikaciju njegove tražbine prema ovršeniku.

3. Odluka o namirenju donesena je na temelju čl. 113., 114. i 116. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ).

4. Tražbine u ovršnom postupku, sukladno čl. 113. i čl. 114. OZ-a, svrstane su u isplatne redove, s time da se tražbine sljedećeg isplatnog reda namiruju tek kad su u cijelosti namirene tražbine prethodnog isplatnog reda.

4.1. U prvi isplatni red spadaju troškovi ovršnog postupka, ali samo oni koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (članak 113. stavak 1. točka 1. OZ). Navedene tražbine namiruju se privilegirano, prije namirenja svih drugih tražbina koje se namiruju iz ostvarene kupovnine. Međutim, ne namiruju se privilegirano svi troškovi ovršnog postupka, nego samo oni koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (tako i Županijski sud u Varaždinu GŽ Ovr 516/2015-2 od 2. rujna 2015., Županijski sud u Šibeniku u GŽ Ovr

132/2023 od 17. kolovoza 2023.), dok se troškovi ovršnog postupka s osnova drugih naslova namiruju u trećem isplatnom redu (članak 114. stavak 5. OZ).

4.2. Drugi isplatni red čine porezi te druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu (čl. 113. stavak 1. točka 2. OZ) ako su: 1.) dospjeli u godini prije donošenja rješenja o dosudi, 2.) prijavljeni najkasnije na ročištu za diobu i 3.) ako se dokazuju ovršnom ispravom (čl. 113. stavak 2. OZ), dok se tražbine poreza i drugih pristojbi dospjele prije godine dana od dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine unatrag namiruju u četvrtom isplatnom redu (čl. 114. stavak 6. OZ), a koje tražbine nisu prijavljene u ovom postupku na način koji je propisan čl. 113. st. 3 OZ-a.

4.3. Treći isplatni red čine a) tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog ovrha određena, naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (članak 114. stavak 1. OZ, b) podzaložna prava i druga prava koja su teret prava koja se namiruju (članak 114. stavak 2. OZ). Zatim se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina namiruju i c) troškovi i kamate koji se odnose na te tražbine i to pod uvjetom 1. da su dospjeli posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu i 2. da su određeni ovršnom ispravom (članak 114. stavak 4. OZ), te d) troškovi ovršnog postupka koji se nisu prvenstveno namirili s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, odnosno troškovi ovršnog postupka s osnova drugih naslova (članak 114. stavak 5. OZ). Pri tome, treba imati u vidu da u tražbine trećeg prvenstvenog reda spadaju i tražbine na ime zatezne kamate na glavnice založnog vjerovnika dospjele i prije tri godine od dana donošenja rješenja o dosudi jer se ograničeno namirenje sporednih tražbina (zateznih kamata i troškova) odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršnih isprava na temelju kojih je određena ovrha, a ne i na tražbine založnog vjerovnika za čiju korist je osnovano založno pravo na predmetnoj nekretnini i koji ima pravo na namirenje cjelokupne tražbine kako s osnova glavnice, tako i s osnova kamata. Konačno, čl. 116. OZ-a propisuje da kada više tražbina imaju isti red namirenja, namiruju se razmjerno svojoj visini, ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

4.4. U konkretnom slučaju, ovrhovoditelju na ime glavnice potražuje iznos od ukupno 211.234,78 EUR (80.256,98 EUR + 25.121,02 EUR + 31.328,15 EUR + 74.528,63 EUR), na ime kamata iznos od 76.684,33 EUR (47.609,52 EUR + 12.629,78 EUR + 15.750,48 EUR + 694,55 EUR) i na ime troškova iznos od 4.457,00 EUR. Navedeni iznosi proizlaze iz ovršne isprave u ovoj pravnoj stvari, a kamate proizlaze i iz obračuna zateznih kamata koje je ovrhovoditelj dostavio uz specifikaciju potraživanja.

4.5. Nadalje, navedeni iznosi glavnice, kamata i troškova namiruju se u istom isplatnom redu i to razmjerno s obzirom na to da njihov zbroj nadilazi iznos ostvarene kupovnine u ovoj pravnoj stvari (čl. 114. i 116. OZ-a).

5. Prema tome, iznose od 211.234,78 EUR (glavnica), 76.684,33 EUR (kamate) i 4.457,00 EUR (troškovi) trebalo je namiriti razmjerno njihovoj visini s obzirom na iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje, a sve u skladu s čl. 116. OZ-a. Drugim riječima, iznos kupovnine od 222.150,00 EUR trebalo je raspodijeliti na tri stavke (glavnica, kamate i troškovi). Radi izračunavanja razmjera između navedene tri stavke s obzirom na njihovu visinu odnosno radi pravilne raspodjele kupovnine bilo je potrebno uvesti odgovarajući matematički izraz tzv. koeficijent (dalje: "k") te dobiveni koeficijent pomnožiti pojedinačno s glavnicom, kamatama i troškovima radi pravilnog razmjera s obzirom na visinu. Slijedom navedenog, uz uporabu odgovarajuće matematičke formule $(211.234,78 \cdot k +$

76.684,33 k + 4.457,00 k = 222.150,00 tj. $k=0,7598090008$) utvrđen je razmjer glavnice, kamata i troškova s obzirom na njihovu visinu.

6. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Otok, 10. ožujka 2026.

Sudac:
Borna Mišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pisano ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Ivan Ivanković, Charlesa Darwina 6 F, Zagreb
2. Željka Ivanković, Alojzija Stepinca 61, Otok
3. ODO Vinkovci, na broj: O-DO-98/25
4. Folius d.o.o., Prelog, Kalmana Mesarića 7 – preko stečajnog upravitelja Matka Ljubana, Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3
5. Porezna uprava, Ispostava Vinkovci - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-81007**

Kontrolni broj: **000de-e9198-9dc34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.